Аукцион по продаже имущественного комплекса золоотвала ООО «Дубровская ТЭЦ»

Организатор аукциона (собственник) - **ООО** «Дубровская ТЭЦ», действующее по **поручению частного собственника** (далее - Собственник). Прием заявок - **с 01** ИЮЛЯ 2019 **г. по** 19 ИЮЛЯ 2019 г. до 16:00. Задаток **должен поступить на** счет Организатора аукциона не позднее

**19** ИЮЛЯ 2019 г.

**Определение участников торгов** и оформление протокола определения пройдет   
по адресу: ООО «Дубровская ТЭЦ»

187342, **Ленинградская область, г. Кировск,** ул. Набережная, д. 37.

**Подведение** итогов аукциона **состоится** 22 ИЮЛЯ 2019 г.  
по адресу: 187342, **Ленинградская область, г. Кировск,** ул. Набережная, д. 37.

Имущество общества**, расположенное по** адресу: Ленинградская область, Кировский район, **г.Кировск**.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Кад. номер |
| Золоотвал-земляная дамба | 47:16:0111001:124 |
| Оборотный золоотвал | 47:16:0101009:282 |
| Золопроводы оборотного золоотвала | 47:16:0101009:413 |
| Здание насосной станции | 47:16:0101009:305 |

**Продажа имущества осуществляется одним лотом. Н**азначение - нежилые **(далее -** Объекты).

**Начальная** цена: 2 400 000 руб. (в том **числе НДС 400** 000 руб.)

**Шаг аукциона:** 240 000 руб.

**Сумма задатка:** 480 000 руб.

**Обременения** (ограничения) Объектов: **Не установлены.**

Условия **проведения аукциона**

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

При проведении аукциона претендентами могут заявляться предложения по цене в следующих формах:

Подачи письменной заявки в запечатанном конверте по адресу: 187342, Ленинградская область, г. Кировск**,** ул. Набережная, д. 37.

Документы, **представляемые для участия** в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по форме, опубликованной в настоящем информационном сообщении в 2-х экземплярах (форма соответствующего документа также размещены на сайте ООО «Дубровская ТЭЦ» в сети Интернет).
2. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

Физические лица:

* предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его

листов.

Юридические лица:

* заверенные копии учредительных документов;
* документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

1. Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено федеральным законом.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

К указанным документам также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой - у претендента.

К участию в аукционе допускаются лица, предоставившие все необходимые документы и оплатившие задаток на счет Организатора аукциона.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток после заключения договора о задатке, форма которого опубликована в настоящем информационном сообщении, а также на сайте ООО «Дубровская ТЭЦ» в сети Интернет, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора аукциона - ООО «Дубровская ТЭЦ»

ОГРН 1154706000448

ИНН 4706036863

КПП 470601001

Юридический адрес: 187340, г. Кировск,

ул. Набережная, д. 37

Фактический адрес: 187340, г. Кировск,

ул. Набережная, д. 37

Почтовый адрес: 187340, г. Кировск,

ул. Набережная, д. 37

р/сч 40702810655320000823

в Северо-Западном банке ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ»

к/сч 30101810500000000653

БИК 044030653

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 19 ИЮЛЯ 2019 г.

Договор о задатке заключается в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке, опубликованной в настоящем информационном сообщении (форма соответствующего документа также размещена на сайте ООО «Дубровская ТЭЦ» в сети Интернет).

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и адрес объекта торгов, а также на реквизиты договора о задатке.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи. Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов торгов. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли- продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке, опубликованными в настоящем извещении о проведении аукциона.

**Заявки** с прилагаемыми **к ним документами** принимаются, начиная с 01 ИЮЛЯ 2019 года представителем **Продавца** в помещенияхООО «Дубровская ТЭЦ**»** по адресу:

- **Ленинградская область, г. Кировск, ул. Набережная, д. 37** с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 **по** рабочим **дням (по пятницам и предпраздничным дням** с 10:00 до **13:00 и с** 14:00 до 16:00)

**Срок окончания приема** заявок — **19** ИЮЛЯ 2019 **г.** в 16:00.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора купли-продажи, иными сведениями об объекте продажи можно с момента приема заявок по запросу на e-mail Организатора аукциона: [shkolnikov.aa@dubrovtec.ru](mailto:shkolnikov.aa@dubrovtec.ru), а также на сайте Продавца в сети Интернет.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за объект продажи.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона. Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется 22 ИЮЛЯ 2019 г. по местонахождению Организатора аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор аукциона устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем направления им соответствующего уведомления по e-mail указанному в заявке, либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом).

Подведение итогов аукциона осуществляется 22 ИЮЛЯ 2019 г. по адресу организатора аукциона: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Набережная, д. 37.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения участников открытого аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, в случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 дней с даты подведения итогов торгов.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Участники аукциона указывают в заявках свое ценовое предложение с учетом установленного шага аукциона. Ценовое предложение участника аукциона должно быть увеличено минимум на один шаг аукциона от начальной цены Имущества. Максимальное количество шагов аукциона, используемое участником при формировании ценового предложения, не ограничивается.

Цена Объекта, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения продавцом приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Договор купли-продажи заключается между Победителем аукциона и Собственником Объекта в соответствии с формой договора купли-продажи, опубликованной в настоящем информационном сообщении, в течение 5 рабочих дней с момента подведения итогов аукциона.

Оплата Объекта по договору купли-продажи производится единовременно в порядке и сроки, предусмотренные договором купли-продажи, заключаемым в соответствии с формой, опубликованной в настоящем информационном сообщении. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Право собственности на недвижимое имущество переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи в соответствии с договором купли-продажи. Факт оплаты Объекта подтверждается выпиской со счета Организатора аукциона о поступлении денежных средств в размере и в порядке, указанном в договоре купли- продажи.

Передача Объекта Собственником и принятие его Победителем аукциона осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения документов в регистрирующем органе, подтверждающем регистрацию перехода права собственности на Объект при условии выполнения Победителем аукциона обязательства по оплате цены продажи Объекта.

Приложения:

1. Форма заявки;

2. Договор о задатке;

3. Договор купли-продажи;

4. Фото объектов.